

## Reactie op vragen en opmerkingen over het plan voor Winssen-Zuid

Op 22 februari 2024 organiseerden Van de Klok, Jansen Bouwontwikkeling en de gemeente Beuningen een inloopbijeenkomst over de woningbouwplannen Winssen-Zuid, ook wel Winss'n Park genoemd. Graag informeren we u met deze notitie over de laatste stand van zaken en geven we een reactie op vragen en opmerkingen die tijdens de bijeenkomst zijn gesteld en gemaakt.

### Terugblik

De bijeenkomst in februari was bedoeld om de 'stedenbouwkundige verkenning' met alle inwoners van Winssen en geïnteresseerden te bespreken. We vroegen bezoekers te reageren op het plan en mee te denken over onderwerpen als wonen, verkeer en duurzaamheid.

Ruim 300 bezoekers bezochten de inloopbijeenkomst. Vanuit de gemeente waren raadsleden en wethouders aanwezig als toehoorder. Eind maart publiceerden we een overzicht van de vragen en opmerkingen die die avond zijn gesteld en gemaakt. Duidelijk is geworden dat twee onderwerpen tot de meeste reacties leidden: de appartementen en de verkeerssituatie voor de bestaande wegen rondom het plan.

### Waar staan we nu?

Van de Klok en Jansen Bouwontwikkeling hebben de afgelopen periode alle reacties besproken en beoordeeld met de gemeente. De ontvangen reacties zijn gebruikt om het plan te verbeteren waar dat nodig en mogelijk was.

In dit document geven we een reactie op een groot deel van de vragen en opmerkingen. Voor de appartementen en verkeerssituatie moeten we nog stappen zetten vóórdat we conclusies kunnen delen met alle inwoners van Winssen. Zo organiseren we in mei en juni nog twee bijeenkomsten met omwonenden die hier het meest direct invloed van ondervinden. De ontbrekende antwoorden volgen uiterlijk in juni 2024. U krijgt actief informatie hierover.

Deze notitie is ingedeeld in 5 thema's. Dit zijn dezelfde thema's als op de inloopavond. Per thema behandelen we een aantal onderwerpen. Mocht u nog vragen hebben naar aanleiding van deze reacties, dan kunt u contact opnemen met Willie van de Kamp, projectleider gemeente: telefoon (06) 501 513 14.

## THEMA 1: WONEN

Binnen het thema WONEN ontvingen we 118 reacties van bezoekers op 6 onderwerpen.

### 1.1 Appartementen Kennedysingel (61 opmerkingen)

Samenvatting van ontvangen vragen en opmerkingen	Reactie/stand van zaken
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bezoekers vinden de appartementen niet passen bij het karakter van Winssen.</li> <li>• Aanwezigen vinden dat het dorpsgevoel ontbreekt.</li> <li>• Bezoekers vinden het verstoring van het uitzicht.</li> <li>• Voorkeur voor andere locaties voor appartementen, zoals aan de Van Heemstraweg.</li> <li>• Sommigen willen dat de appartementen langs de Kennedysingel uit maximaal drie bouwlagen bestaan, in plaats van vier.</li> </ul>	<p>We hebben alle opmerkingen over de appartementen langs de Kennedysingel genoteerd en erkennen dat dit een belangrijk punt van de discussie is over de ontwikkeling van Winssen-Zuid. We nemen deze opmerkingen zeer serieus en nemen ze mee in onze verdere afwegingen en planvorming. Op dit moment moeten we nog zaken uitzoeken voordat we hierover inhoudelijke conclusies kunnen delen met alle inwoners van Winssen. Deze conclusies delen we uiterlijk in juni 2024.</p>

### 1.2 Aantal woningen en fasering (9 opmerkingen)

Samenvatting van ontvangen vragen en opmerkingen	Reactie/stand van zaken
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Er is begrip dat er extra woningen nodig zijn, gezien de landelijke en regionale vraag naar meer woningen.</li> <li>• Sommigen waarschuwen dat het project te groot (te veel woningen) is voor het dorp en het dorps karakter verloren gaat.</li> <li>• Vrees voor de leefbaarheid van Winssen met de komst van meer woningen.</li> <li>• Er zijn opmerkingen over een meer-gefaseerde aanpak van (bijvoorbeeld circa 50 woningen per jaar, om de sociale voorzieningen en het verenigingsleven niet te overbelasten.</li> </ul>	<p>Er is behoefte aan meer woningen en meer verschillende type woningen. De gemeente Beuningen wil daarom bouwen in de gemeente. Ook in Winssen. Hiermee leveren we een bijdrage aan het oplossen van het woningtekort. Over het bouwen van meer huizen in onze regio zijn ook afspraken gemaakt in de Woondeal 2.0. We nemen de zorgen serieus van degenen die vinden dat er te veel woningen komen voor Winssen en zij die vrezen dat het dorpskarakter verloren kan gaan. Ook begrijpen we de bezorgdheid over de leefbaarheid van Winssen met de komst van meer woningen. Daar is wel over nagedacht. Het plan behoudt 400 woningen. Dat is niet verandert ten opzichte van de eerdere plannen. Het bouwen hiervan gebeurt in fases. Er staan dus niet ineens 400 woningen in Winssen. We bouwen circa 50 woningen per jaar. Dat betekent dat er in 8 tot 10 jaar uiteindelijk 400 woningen staan.</p> <p>In 'Winssen-Zuid willen we graag het typische dorpsgevoel en de groene uitstraling van Winssen houden. Dat doen we door woningen te bouwen met voortuinen, hagen te plaatsen en veel openbaar groen in elke straat</p>

	neer te zetten. De opzet van Winssen-Zuid is ruimer en groener dan De Fruithof.
--	---

### 1.3 Levensloopbestendige woningen (16 opmerkingen)

Samenvatting van ontvangen vragen en opmerkingen	Stand van zaken
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Er is een duidelijk vraag naar (betaalbare) woningen voor ouderen binnen het plan.</li> <li>• Sommigen vinden het aantal levensloopbestendige koopwoningen in het nieuwe plan niet voldoende en doen daarom een oproep om meer van deze woningen te bouwen.</li> <li>• Het concept 'Knarrenhof', waar ouderen gemeenschappelijk wonen, wordt ingebracht.</li> <li>• Belangrijk dat de levensloopbestendige woningen in de buurt van voorzieningen komen, zoals langs de Kennedysingel.</li> <li>• Bezoekers zien graag voor ouderen grondgebonden woningen met tuintje, niet alleen appartementen.</li> </ul>	<p>We zien dat er een duidelijke vraag is naar (betaalbare) woningen voor ouderen binnen het plan. Het huidige aandeel levensloopbestendige woningen, zowel appartementen als grondgebonden, komt volgens ons overeen met die vraag. We streven naar een diverse mix van woningtypen om aan de behoeften van alle bewoners te voldoen. Er komen in het plan grondgebonden woningen met een tuintje, levensloopbestendige appartementen en grondgebonden levensbestendige woningen met slaapkamer/badkamer op de begane grond. Ten slotte, zijn we het eens dat het belangrijk is om een deel van de levensloopbestendige woningen in de buurt van voorzieningen te plaatsen, zoals langs de Kennedysingel, om zo de toegang naar bijvoorbeeld de supermarkt makkelijker te maken.</p>

### 1.4 Indeling van de wijk (15 opmerkingen)

Samenvatting van ontvangen vragen en opmerkingen	Reactie/stand van zaken
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aandacht voor een wijk waarin 'samen' centraal staat.</li> <li>• Een wijk waarin verschillende leeftijdsgroepen en sociale klassen met elkaar verbonden zijn.</li> <li>• Sociale huurwoningen plaatsen tussen koopwoningen en levensloopbestendige woningen.</li> <li>• Het hele plan Noord-Zuid moet gespiegeld worden.</li> </ul>	<p>We zijn het eens met de oproep om aandacht te besteden aan het creëren van een wijk waarin 'samen' centraal staat en waarin verschillende leeftijdsgroepen en sociale klassen met elkaar verbonden zijn. Op dit moment moeten we nog zaken uitzoeken voordat we hierover inhoudelijke conclusies kunnen delen met alle inwoners van Winssen. Deze conclusies delen we uiterlijk in juni 2024.</p>

### 1.5 Bouwen voor doelgroepen (7 opmerkingen)

Samenvatting van ontvangen vragen en opmerkingen	Reactie/stand van zaken
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Er is behoefte aan woningen voor verschillende doelgroepen.</li> <li>• Betaalbare woningen voor zowel jongeren als ouderen.</li> <li>• Zijn er voldoende woningen voor jongeren?</li> <li>• Kunnen jongeren voorrang krijgen voor een woning in dit plan?</li> <li>• Kunnen inwoners uit Winssen voorrang krijgen voor een woning in dit plan?</li> <li>• Zijn er genoeg woningen voor ouderen die niet in aanmerking komen voor sociale huur?</li> <li>• Gepleit voor meer midden-huurwoningen om de groep ouderen te bedienen.</li> </ul>	<p>We erkennen de behoefte aan woningen voor verschillende doelgroepen die tijdens de inloopbijeenkomst naar voren kwam. Het is belangrijk dat het woningaanbod divers is en betaalbare opties biedt voor zowel jongeren als ouderen. Er is rekening gehouden met deze wensen in het huidige plan. Het aandeel goedkope en betaalbare woningen in het plan Winssen-Zuid is daarom toegenomen en ongeveer 65-70% van de woningen binnen het plan valt in het 'betaalbare segment'.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 30% van de woningen is sociale huur</li> <li>• 35% - 40% valt in de categorie goedkope koop/betaalbare koop en/of 'middenhuur'.</li> </ul> <p>De suggestie om voorrang te geven aan jongeren uit het dorp en om bewoners van Winssen prioriteit te geven om de doorstroming te verbeteren, nemen we mee in het vervolg. Ook begrijpen we de vraag naar meer midden-huurwoningen voor ouderen die niet in aanmerking komen voor sociale huur, we kijken nog naar de mogelijkheden voor deze groep.</p>

### 1.6. Woningtypen en bouwstijl

Samenvatting van ontvangen vragen en opmerkingen	Reactie/stand van zaken
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aandacht voor het creëren van een gezellige omgeving waarin mensen comfortabel oud kunnen worden.</li> <li>• Voorkeur voor Grondgebonden woningen (met tuintje)</li> <li>• Bouwstijl die past bij het dorp en is terug te zien in de regio</li> <li>• Aandacht voor wonen en werken. Zo werden bijvoorbeeld meer werkplekken en voorzieningen zoals kappers aan huis genoemd</li> </ul>	<p>We begrijpen het belang van het creëren van een gezellige omgeving waar mensen comfortabel oud kunnen worden, met name door de voorkeur voor grondgebonden levensloopbestendige woningen met een tuintje. Deze woningen maken al onderdeel uit van het plan. Zie ook onze reactie onder het kopje 'Levensloopbestendige woningen'.</p> <p>Het behouden van een bouwstijl die past bij het dorp en de regio is voor ons ook een punt van aandacht dat we meenemen in het verdere ontwerp van het project.</p>

## THEMA 2: MOBILITEIT

Binnen het thema VERKEER ontvingen we 67 reacties van bezoekers op 5 onderwerpen.

Bij het bouwen van een nieuwe wijk onderzoekt de gemeente vooraf wat er nodig is qua parkeren, ontsluiting, verwachte verkeersdruk, onderzoek wegen. In dat kader maakt de gemeente al enkele jaren gebruik van een zogeheten regionaal multimodaal verkeersmodel. Dit model voorspelt de toekomstige verkeersdruk in de hele regio door alle ontwikkelingen mee te nemen. Deze voorspellingen zijn aangevuld met recente verkeerstellingen op de Leegstraat.

Ook gebruikt de gemeente een online verkeersveiligheidstool met risico-indicatoren, zoals verkeersdruk, snelheid, ongevallen en wegkenmerken, om specifieke punten van zorg op wegvakken en kruispunten te identificeren. Daarnaast is er een verkeersonderzoek uitgevoerd voor de inrichting van de kruising Leegstraat - Van Heemstraweg en de aansluiting van de nieuwe wijkontsluiting op de Leegstraat.

Wanneer het omgevingsplan ter inzage komt te liggen, zijn ook de benodigde onderzoeken zoals verkeer in te zien.

### 2.1 Parkeren (8 opmerkingen)

Samenvatting van ontvangen vragen en opmerkingen	Reactie/stand van zaken
<ul style="list-style-type: none"> <li>Er zijn zorgen over voldoende parkeervoorzieningen. Bijvoorbeeld bij scholen, de huisarts en appartementen.</li> <li>Het dorp groeit, dus er komt ook een hogere parkeerdruk, verwachten aanwezig.</li> </ul>	Bij de school en de dokter zijn al plekken voor auto's gereserveerd, en dat is genoeg, ook als het drukker wordt. Veel nieuwe mensen in de buurt gaan waarschijnlijk op de fiets of lopend naar deze plekken. Bij het bouwen van een nieuwe wijk moet een plan voldoen aan de regels voor parkeren die de gemeente opstelde. De gemeente kijkt daarbij naar hoe druk het in de buurt is en wat voor soort huizen er gebouwd worden, bijvoorbeeld appartementen. Op deze manier wordt ervoor gezorgd dat er genoeg plek is om te parkeren voor de mensen die er gaan wonen. De parkeernormen bij nieuwbouw en (nieuwe) voorzieningen worden getoetst aan de hand van vastgestelde parkeernormen. Deze zijn te vinden in het <a href="#">Parapluplan Parkeren</a> van de gemeente. Hiermee borgen we de verwachte parkeeropgaven in en rondom het nieuwbouwplan.

### 2.2. Verkeersontsluitingen (39 opmerkingen)

Samenvatting van ontvangen vragen en opmerkingen	Reactie/stand van zaken
<ul style="list-style-type: none"> <li>Er zijn zorgen bij een deel van de bezoekers over de ontsluiting via de Leegstraat en Geerstraat. Dit door wellicht toenemende verkeersdruk.</li> </ul>	We hebben alle opmerkingen over de verkeersontsluiting genoteerd en erkennen dat dit een belangrijk punt van de discussie is over de ontwikkeling van Winssen-Zuid. We nemen deze opmerkingen zeer

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sommigen vinden de huidige verkeerssituatie onvoldoende veilig. Dit door gevaarlijke bochten en smalle straten. Ze zien risico's als er ontsluitingen vanaf de nieuwe wijk via deze wegen komen. Er wordt een oplossing genoemd, namelijk een alternatieve uitweg direct via de Van Heemstraweg.</li> <li>• Men vindt het huidige kruispunt bij de Leegstraat/Van Heemstraweg en Karmijnstraat niet voldoende veilig. Er wordt een oplossing genoemd: een rotonde bij de Leegstraat en Van Heemstraweg maken.</li> <li>• Omwonenden willen betrokken worden bij de besluitvorming van de ontsluiting.</li> </ul>	serieus en zullen ze meenemen in onze verdere afwegingen en planvorming. Momenteel moeten we echter nog zaken uitzoeken voordat we hierover inhoudelijke conclusies kunnen delen. Deze conclusies delen we uiterlijk in juni 2024.
---	--

### 2.3 Bouwverkeer (7 opmerkingen)

Samenvatting van ontvangen vragen en opmerkingen	Reactie/stand van zaken
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Er zijn zorgen over de overlast en verkeersveiligheid door bouwverkeer.</li> <li>• Men wil een route voor bouwverkeer via de Van Heemstraweg.</li> <li>• Zorgen over bouwverkeer op de Leegstraat en Kennedysingel.</li> <li>• Voorstel om de overlast zoveel mogelijk te beperken en bouwverkeer niet door de Leegstraat te laten rijden.</li> </ul>	De gemeente vraagt de ontwikkelaars om plannen te maken voor verschillende stappen in het bouwproces. Deze plannen, BLVC-plannen genoemd, gaan over hoe we ervoor zorgen dat de buurt tijdens de bouw goed bereikbaar, leefbaar en veilig blijft, en hoe goed gecommuniceerd wordt. Tijdens de bouw krijgt u in ieder geval informatie over de werkzaamheden via de BouwApp. Er moet nog verder onderzoek worden gedaan naar de bouwfaserings.

### 2.4 Mobiliteitsideeën (9 opmerkingen)

Samenvatting van ontvangen vragen en opmerkingen	Reactie/stand van zaken
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ideeën over verbeteren van fiets- en wandelverbindingen, vooral langs de Leegstraat waar nieuw verkeer wordt verwacht.</li> <li>• Aanwezigen benadrukken de behoefte aan veilige wandelroutes en stellen voor om het Klompenpad hieraan te koppelen.</li> <li>• Voorzieningen verbeteren voor het openbaar vervoer worden als belangrijk gezien.</li> <li>• Het idee wordt geopperd om te voorzien in betere fietsenstallingen bij bushaltes.</li> </ul>	In de nieuwe wijk worden noord-zuidverbindingen aangelegd, met goede faciliteiten voor fietsen en wandelen. Er komt een nieuwe noord-zuid fietsroute die de nieuwe wijk verbindt met de voorzieningen in het centrum van Winssen. Deze fietsroute is autoluw. Deze verbindingen leiden ook naar de bushaltes aan de Van Heemstraweg.  Er loopt ook een bestaand Klompenpad door het gebied, waarvan we kijken hoe we het kunnen behouden en integreren.

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sommige bezoekers vragen om meer inzicht in de mobiliteitsanalyse die opgesteld is voor deze woningbouwplannen.</li> <li>• Er wordt gepleit voor voldoende fietsverbindingen.</li> <li>• Idee om een deel-auto initiatief te lanceren. Dit om het aantal auto's per huishouden te verminderen.</li> </ul>	<p>Er zijn momenteel fietsenstallingen gepland bij de bushaltes Geerstraat (8 stuks) en Leegstraat (26 stuks). De gemeente gaat het gebruik van deze fietsenstallingen monitoren en alvast anticiperen op mogelijke uitbreidingen voordat de nieuwbouw plaatsvindt.</p>
--	---

## 2.5 Openbaar vervoer-verbindingen (4 opmerkingen)

Samenvatting van ontvangen vragen en opmerkingen	Reactie/stand van zaken
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aanwezigen op de inloopbijeenkomst geven aan dat het ook goed is om met Connexxion te spreken over de woningbouwplannen. En dan met name over de extra belasting die het openbaar vervoer krijgt als het aantal inwoners van Winssen gaat groeien.</li> <li>• Vooral buslijn 85, die ook 's avonds laat rijdt, moet worden verbeterd om de mobiliteit te bevorderen en de drukte en mobiliteitsarmoede te verminderen.</li> <li>• Een betere OV-verbinding kan leiden tot minder autoverkeer, meer groene ruimte en een gevoel en rust en veiligheid op straat.</li> <li>• Belangrijk om de belastbaarheid van de busverbinding te verbeteren gezien de huidige overvolle bussen tijdens piekmomenten.</li> </ul>	<p>Elk jaar praat de gemeente met de vervoerder (Brengh) en de openbaar vervoer-autoriteit (Provincie) over de dienstregeling. De drie partijen kijken naar gegevens van de OV-chipkaarten om te zien hoe mensen reizen en waar dingen beter kunnen. Ondanks financiële uitdagingen in voorgaande jaren, blijft de provincie zich inzetten voor goed openbaar vervoer. Tussen 2026 en 2036 komt er een nieuwe aanbesteding voor het regionale openbaar vervoer. Gemeenten en de Groene Metropoolregio doen hun best om ervoor te zorgen dat het openbaar vervoer goed blijft, met veel verschillende mogelijkheden.</p>

### THEMA 3: ONTMOETEN EN VOORZIENINGEN

Binnen het thema ONTMOETEN EN VOORZIENINGEN ontvingen we 43 reacties van bezoekers.

#### 3.1 Ontmoeten en voorzieningen

In Winssen zijn momenteel de noodzakelijke voorzieningen aanwezig voor dagelijks gebruik. Er is een supermarkt, mensen kunnen dichtbij naar een huisarts en fysio. Verder heeft Winssen diverse verenigingen, een ontmoetingscentrum met een klein podium en een fanfare. Bij het bouwen van een nieuwe wijk kijken we ook naar voorzieningen. Hier doen we onderzoek naar. Hieronder leest u hoe dat voor Winssen zit.

Samenvatting van ontvangen vragen en opmerkingen	Reactie/stand van zaken
<ul style="list-style-type: none"> <li>De plannen voor nieuwe woningen riepen ook vragen op over hoe dit de sociale samenhang in Winssen beïnvloedt.</li> </ul>	<p>We hebben oog voor het behouden van het dorpsgevoel en gaan nog bekijken hoe we kunnen zorgen dat er ook sociale samenhang blijft/komt.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Er zijn zorgen geuit over de impact van de bevolkingsgroei op lokale voorzieningen zoals de supermarkt.</li> </ul>	<p>Niet alleen inwoners uit Winssen gaan naar de supermarkt in het dorp, maar ook inwoners uit omliggende dorpen. Een supermarkt heeft volgens de landelijke normen ongeveer 5.000 inwoners nodig. In Winssen wordt dat aantal nu niet gehaald. Ook bij nieuwbouw is de verwachting dat er, bij deze drempelwaarde van 5.000 inwoners, geen tweede supermarkt nodig is.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Er zijn zorgen geuit over de impact van de bevolkingsgroei op lokale voorzieningen zoals de huisarts/fysiotherapeuten.</li> </ul>	<p>Voor de vestiging van huisartsen is de landelijke norm op 1.857 inwoners per huisarts. In Winssen zijn momenteel meer huisartsen dan de norm. De landelijke norm voor fysiotherapeuten ligt op 1.050 inwoners. Momenteel zit Winssen boven de norm met 2 fysiotherapeuten. Volgens de landelijke norm heeft een apotheek ongeveer 7.700 inwoners nodig in een verzorgingsgebied. Vanuit Winssen wordt gebruik gemaakt van de apotheek in Ewijk en Beuningen. De huidige huisartsenpraktijk wordt toekomstbestendig en uitgebouwd tot een gezondheidscentrum. Hier is ruimte voor de huisartsen, fysiotherapie en mogelijk servicepunt apotheek.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Er zijn vragen over welke maatregelen we nemen om de capaciteit van de school en de kinderopvang te vergroten.</li> </ul>	<p>De ruimte voor kinderopvang en het onderwijs is momenteel voldoende. In het schoolgebouw is nu ruimte voor kinderopvang. Ook is er ruimte voor het primaire onderwijs. Naast kinderopvang in de Wegwijzer is er ook kinderopvang op een andere locatie en zijn er gastgezinnen. Ook dit voldoet momenteel aan de vraag naar kinderopvangplekken. Er zijn geen wachtlijsten. We blijven dit natuurlijk in de gaten houden. Tegen 2027 kan er een tekort ontstaan door de verwachte groei. Dit is daarom een aandachtspunt.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Bezoekers vragen aandacht voor jongeren en ouderen. Denk daarbij aan mogelijkheden om te bewegen, gemeenschappelijke moestuinen, sociale</li> </ul>	<p>Er zijn in Winssen verschillende sportverenigingen zoals de voetbal- en tennisvereniging en scouting. Ook is er een sportschool. Daarnaast beschikt Winssen over het centraal gelegen Ontmoetingscentrum De Paulus waar</p>



activiteiten, veilige speelplaatsen en ontmoetingsplekken. Dit om de sociale cohesie in de nieuwe buurt te versterken.

diverse activiteiten georganiseerd worden. Naast De Paulus is er de Koninklijke Fanfare U.L.T.O. die ook muziekonderwijs biedt.

Wat betreft voorzieningen in de wijk als speelplaats/ontmoetingsplek: Bij inrichting van de openbare ruimte worden de suggesties meegenomen en de buurt hierbij betrokken.

## THEMA 4: GROENE RUIMTE

Binnen het thema GROENE RUIMTE ontvingen we 32 reacties van bezoekers.

### 4.1 Groene Ruimte

Samenvatting van ontvangen vragen en opmerkingen	Reactie/stand van zaken
<ul style="list-style-type: none"> <li>Aanwezigen vinden groen in de wijk belangrijk, met kwaliteit boven kwantiteit.</li> <li>Er is een algemene wens voor veel groen tussen de woningen en het behoud van groen langs de Kennedysingel.</li> <li>Sommigen suggereren het laten vervallen van bouwblokken ten gunste van groene parken.</li> </ul>	<p>In Winssen-Zuid streven we ernaar om het typische dorpsgevoel te behouden. Dit betekent dat we woningen bouwen met voortuinen, hagen en veel openbaar groen in elke straat, om zo de groene uitstraling van Winssen te behouden.</p> <p>Gemeente en ontwikkelaars zijn het eens dat groenvoorzieningen moeten bijdragen aan een goede verbinding met de natuurlijke omgeving en aan de habitat van lokale soorten. Daarom moet al het openbare groen inheems zijn, tenzij er een goede reden is om hiervan af te wijken.</p> <p>Dankzij de groene buffers aan de noord en zuidkant van het plan, de groene opzet rond de watergang en de groene inrichting van de woonstraten is er in verhouding tot de bestaande wijken van Winssen zeer veel ruimte voor groen. De opzet van Winssen-Zuid is ruimer en groener dan De Fruithof.</p> <p>Ontwikkelaars en gemeente streven ernaar om wijken groen aan te leggen en daarom willen we in een nieuwe wijk per woning minimaal 100m<sup>2</sup> groen creëren. Dit groen bestaat uit aaneengesloten groen en we gebruiken inheemse boom- en struiksoorten, wat gunstig is voor de biodiversiteit. Daarnaast brengen we ook verblijfplaatsen aan voor vogels en vleermuizen.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Er zijn zorgen over de beperkte aanwezigheid van groene ruimte en de veiligheid en overlast rondom groene zones, met specifieke aandacht voor uitlaatgebieden voor honden en natuurspeeltuinen.</li> </ul>	<p>In de wijk komt er een hondenuitlaatplek. Er komen ook twee speeltuinen en speelaanleidingen in de wijk.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Een deel van de bezoekers vraagt zich af hoe we blijven zorgen voor een goede verhouding tussen steen en groen, of straatverlichting natuurvriendelijk kan en of het mogelijk is regels op te stellen om groen in tuinen van woningen te stimuleren en versteende tuinen tegen te gaan.</li> </ul>	<p>We stimuleren groene tuinen door middel van Operatie Steenbreek in de gemeente. Maar uiteindelijk is elke bewoner vrij om zijn of haar tuin zelf in te richten.</p>

## THEMA 5: DUURZAAMHEID

Binnen het thema DUURZAAMHEID ontvingen we 43 reacties van bezoekers.

### 5.1 Duurzaamheid

Samenvatting van ontvangen vragen en opmerkingen	Reactie/stand van zaken
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aanwezigen vragen om oog te houden voor duurzaamheid en klimaat bij de nieuwbouwplannen. Een enkeling stelt voor om:                     <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Een gemeenschappelijke moestuin aan te leggen</li> <li>○ Oog te hebben voor meer natuur in de nieuwe wijk</li> <li>○ Groene erfafscheidingen zouden hoger moeten worden gewaardeerd om waterdoorlaatbaarheid te vergroten, CO2-opslag te bevorderen en biodiversiteit te verhogen</li> <li>○ Sommigen vinden dat vergroening van tuinen en het groen houden vast moet worden gelegd. Er zijn zorgen over het risico dat tuinen verhard worden in plaats van vergroend. Een groene en rustige wijk vinden zij belangrijk.</li> <li>○ Er wordt gevraagd naar het gebruik van bodemenergie en naar maatregelen voor brandveiligheid bij elektrificatie van woningen. Het bouwen moet ecologisch en natuurinclusief zijn, met groene daken, waterdoorlatende bestrating en wateropvang in eigen gebied.</li> </ul> </li> </ul>	<p>Zie ook de reactie bij het thema Groene Ruimte.</p> <p>De gemeente maakt afspraken met de ontwikkelaar over klimaatadaptatie, duurzame energie en circulariteit.</p> <p>Erfafscheidingen grenzend aan de openbare ruimte worden groen.</p> <p>Wat betreft de warmtevoorziening van de wijk gebruiken we in basis luchtwarmte.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aanwezigen vragen om aandacht te hebben voor voldoende capaciteit op het elektriciteitsnet.</li> </ul>	<p>De gemeente is zich bewust van de problemen met netcongestie. Er wordt hard gewerkt aan verbeteringen op drie niveaus: landelijk, regionaal en lokaal. Dit omvat het versnellen van infrastructuurprojecten, het vinden van slimme oplossingen om de vraag naar infrastructuur te verminderen, en het beter afstemmen van vraag en aanbod. Niet alle knelpunten worden op korte termijn opgelost, dus netcongestie blijft komende jaren een uitdaging, ook bij nieuwbouwprojecten.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aanwezigen vragen om aandacht te hebben voor ruim voldoende laadpalen en elektrische voertuigen.</li> </ul>	<p>Laadpalen op gemeenschappelijk of openbaar terrein zijn voorzien: 1 op de 20 parkeerplaatsen krijgt een laadpunt. Voor woningen met eigen parkeergelegenheid worden optioneel loze leidingen aangelegd.</p>

## THEMA 6: PROCES

Binnen het thema PROCES ontvingen we 16 reacties van bezoekers.

Zoals bovenin al aangegeven, Van de Klok en Jansen Bouwontwikkeling hebben de afgelopen periode alle reacties besproken en beoordeeld met de gemeente. De ontvangen reacties zijn gebruikt om het plan te verbeteren waar dat nodig en mogelijk was. Voor de appartementen en verkeerssituatie over de bestaande wegen rondom het plan moeten nog stappen worden gezet vóórdat we conclusies kunnen delen met alle inwoners van Winssen en andere geïnteresseerden.

Graag gebruiken we de komende periode om uit te leggen welke veranderingen in het ontwerp zijn aangebracht en ook waarom het niet mogelijk is om suggesties mee te nemen.



Samenvatting van ontvangen vragen en opmerkingen	Reactie/stand van zaken
<ul style="list-style-type: none"> <li>Sommige bezoekers zijn benieuwd of een aanbesteding voor een project van dit formaat nodig is en vragen naar de bouwfase. Er wordt gepleit voor het faseren van het project en het waarborgen van voldoende draagvlak bij omwonenden.</li> </ul>	Het bouwen van de woningen gebeurt in fases. Er staan dus niet ineens 400 woningen in Winssen. We bouwen circa 50 woningen per jaar. Dat betekent dat er in 8 tot 10 jaar uiteindelijk 400 woningen staan.
<ul style="list-style-type: none"> <li>Een enkeling uit kritiek op de inconsistentie in antwoorden tijdens bijeenkomst.</li> </ul>	Dit is een punt van aandacht.
<ul style="list-style-type: none"> <li>Sommige aanwezigen vragen om meer informatie over de stand van zaken en wanneer concrete plannen beschikbaar zullen zijn. Er is vraag naar de toepassing van wetten die de lokale bevolking prioriteit geven. Verder wordt geïnformeerd naar betaalbare koopwoningen en naar voorlichtingsmomenten over concrete plannen, prijzen en verkoopdata.</li> </ul>	Op dit moment kunnen we hier nog niet veel over zeggen, houd de informatie op <a href="http://winssnpark.nl">winssnpark.nl</a> in de gaten.